


# **Opinia ornitologiczna i chiropterologiczna dla budynku przy ul. Kopernika 10 w Świdnicy**

Wykonane przez firmę Simprint Sp. z o.o.

Świdnica, listopad 2024 r.



### **Metodyka badań ptaków**

Wizję terenową mającą na celu ocenę populacji ptaków zasiedlających niniejszy budynek wykonał Szymon Wójcik dn. 14.11.2024 r. w godz. 14:40 – 15:10. Dokonano oceny liczebności ptaków zasiedlających budynki tj. kawka *Corvus monedula*, gołąb miejski *Columba livia forma urbana*, szpak *Sturnus vulgaris*, wróbel *Passer domesticus*, mazurek *Passer montanus*, sikory *Parus sp.*, pustułka *Falco tinnunculus*, kopciuszek *Phoenicurus ochruros* ze szczególnym uwzględnieniem jerzyka *Apus apus* na podstawie:

- gniazdowania ptaków
- aktywności ptaków wokół budynku oraz wlatywania do gniazd w szczelinach ścian
- ilości i wielkości szczelin wlotowych i stanu stropodachu, ścian oraz blachy na ścianie szczytowej
- śladów działalności ptaków (odchody, fragmenty gniazd)

Istotnym kryterium była wiedza autora dotycząca występowania gatunków w innych podobnych badanych przez niego budynkach w sezonie lęgowym. Autor wykorzystał m.in. wiedzę własną zgromadzoną podczas wykonywania „Inwentaryzacji jerzyka w Jaworznie w latach 2008-2010” (dane z ponad 150 budynków) oraz opinii ornitologicznych i chiropterologicznych wykonywanych na potrzeby termomodernizacji (około 900 budynków) w latach 2008-2024 w około 50 miastach. Zgromadzone dane na temat konstrukcji budynków, obecności szczelin i nisz lub ich braku, rodzaju stropodachu etc. są bazą pozwalającą na dobrą ocenę potencjalnego gniazdowania ptaków w sezonie i poza sezonem lęgowym w budowlach różnego rodzaju.

### **Wnioski**

Budynek 3-kondygnacyjny, w którym siedliska ptaków znajdują się w obrębie ścian i pokazano je na zdjęciach.

### **Gatunki gniazdujące**

W sezonie lęgowym możliwe jest gniazdowanie następujących gatunków:

- wróbel *Passer domesticus* – 1-2 pary ptaków. Gniazdowanie ptaków możliwe jest w mniejszych otworach na ścianach, oznaczonych na zdjęciach.

- mazurek *Passer montanus* - 1-2 pary ptaków. Gniazdowanie ptaków możliwe jest w mniejszych otworach na ścianach, oznaczonych na zdjęciach.
- jerzyk *Apus apus* – 1-2 pary ptaków. Gniazdowanie ptaków możliwe jest w mniejszych otworach na ścianach, oznaczonych na zdjęciach. Jerzyk może gniazdować w miejscach pokazanych na zdjęciach wspólnie, lub wymiennie z wróblem i mazurkiem.
- szpak *Sturnus vulgaris* - Gniazdowanie ptaków możliwe jest w otworze na ścianie wschodniej (ślady ogona pod wlotem).

### **Metodyka badań nietoperzy**

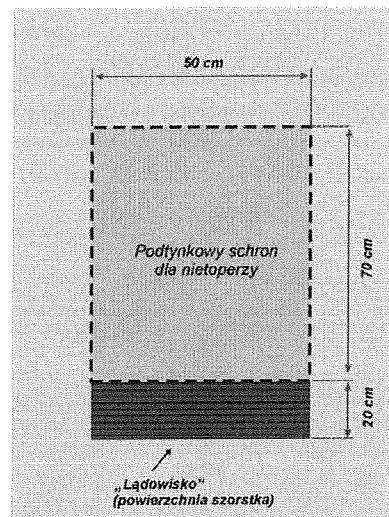
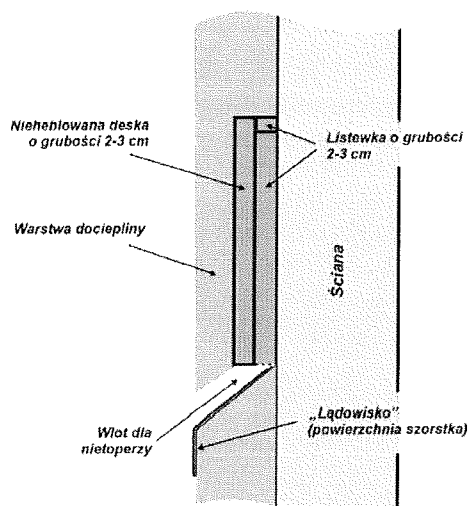
Wizję terenową mającą na celu ocenę populacji nietoperzy zasiedlających niniejszy budynek wykonał Szymon Wójcik dn. 14.11.2024 r. w godz. 14:40 – 15:10. Biorąc pod uwagę dane własne autora pochodzące z około 900 budynków, dla których prowadzone były głównie obserwacje ptaków wizualne stwierdzenia nietoperzy podczas kontroli wieczornych występowania jerzyka dotyczyły około 5-10 % budynków. Były to budowle głównie z wielkiej płyty; niewielki odsetek (10-20%) stanowiły również konstrukcje starsze z lat 50-tych o 60-tych. W tego typu konstrukcjach autor stwierdzał obecność nietoperzy tj. mroczek późny, czy borowiec wielki.

### **Wnioski**

Warunki atmosferyczne na potrzeby badań nietoperzy, uwzględniając porę roku były niekorzystne (temp. 2 do +4°C, zachmurzenie duże, lekki wiatr). Podczas takich warunków atmosferycznych nie są prowadzone obserwacje nietoperzy przy budynkach (przed i po zachodzie słońca) ze względu na brak możliwości stwierdzenia wylatujących osobników. Praktycznie wszystkie nietoperze przebywają już wówczas w miejscach hibernacji. Warunkiem odnotowania żerujących nietoperzy w pierwszej dekadzie listopada są wysokie temperatury powietrza (odpowiednio do pory roku). Jeśli w tym okresie wynosiłyby one min. około 10°C, możliwe byłoby jeszcze stwierdzenie pojedynczych żerujących osobników w godzinach wieczornych.

### **Metody kompensacji dla nietoperzy**

Można przypuszczać, że ze względu na stosunkowo dużą liczbę szczelin, budynek może być miejscem rozrodu nietoperzy. Zalecono więc montaż 1 budki podtynkowej na ścianie wschodniej. Budkę należy zamontować na ścianie, a następnie pokryć styropianem, tak aby wystawała tylko szczelina wlotowa.



Ryc.1. Wygląd i montaż budki podtynkowej dla nietoperzy (źródło: Polskie Towarzystwo Ochrony Przyrody Salamandra).

### **Metody kompensacji dla ptaków**

Zalecono montaż:

- 4 budek dla jerzyka *Apus apus* na ścianie wschodniej w miejscu oznaczonym na zdjęciu. Po montażu budki należy obudować styropianem. Jest to wspólna kompensacja dla jerzyka oraz dla wróbla i mazurka (częściowa).
- 2 budek dla wróbla na dowolnych drzewach liściastych w promieniu 100 metrów od budynku, na wysokości min. 3 metrów, otworem wlotowym w kierunku północnym. Odległość między budkami min. 15 metrów. Jest to kompensacja dla wróbla i mazurka.
- 1 budki dla szpaka na dowolnym drzewie liściastym w promieniu 100 metrów od budynku, na wysokości min. 3 metrów, otworem wlotowym w kierunku północnym. Odległość między innymi budkami min. 15 metrów.

### **Harmonogram prac remontowych**

Należy zastosować się do następujących zaleceń:

- Obecnie można prowadzić prace remontowe ze względu na brak gniazdowania ptaków. Jeśli prace prowadzone będą w 2025 r. to do 28 lutego 2025 r. należy zamknąć otwory oznaczone na zdjęciach. Jeśli w sezonie lęgowym w kolejnym roku, pomimo zamknięcia wlotów (1 marzec – 31 sierpień) zostanie stwierdzona obecność gniazdujących ptaków, konieczne jest

wówczas pozostawienie wolnych od prac budowlanych do końca sezonu lęgowego miejsc, w których gniazdują ptaki. Wiąże się to zwykle z pozostawieniem wolnej przestrzeni w promieniu 2 metrów od miejsca gniazdowania (w przypadku jerzyka 4 metry poniżej wlotu). W przypadku braku gniazdowania prace można kontynuować.

- Zalecenia w przypadku nietoperzy są podobne jak podane dla ptaków. Jeśli w trakcie rozpoczęcia prac zostanie stwierdzona obecność nietoperzy w budynku należy pozostawić wolną przestrzeń w promieniu 2 metrów od wlotu do końca sezonu rozrodczego (umownie do końca lipca). W sierpniu jednak należy sprawdzić, czy nietoperze nie przebywają jeszcze w budynku, gdyż może to mieć miejsce do końca października.

### **Dokumentacja fotograficzna**



Fot.1. Oznaczono siedliska na ścianie północnej (aut. Szymon Wójcik).



Fot.2. Część stropowa od północy (aut. Szymon Wójcik).



Fot.3. Ściana północna (aut. Szymon Wójcik).





Fot.4. Siedlisko wróbla i mazurka (aut. Szymon Wójcik).



Fot.5. Siedlisko wróbla i mazurka (aut. Szymon Wójcik).



Fot.6. Siedlisko wróbla i mazurka (aut. Szymon Wójcik).



Fot.7. Otwór w zbliżeniu (aut. Szymon Wójcik).





Fot.8. Widok od pn-wsch, oznaczono siedliska wróbla, mazurka i jerzyka (aut. Szymon Wójcik).



Fot.9. Siedliska w zbliżeniu (aut. Szymon Wójcik).



Fot.10. Siedlisko w zbliżeniu (aut. Szymon Wójcik).



Fot.11. Siedlisko w zbliżeniu (aut. Szymon Wójcik).



Fot.12. Widok od pd-wsch, oznaczono siedlisko ptaków (aut. Szymon Wójcik).



Fot.13. Siedlisko wróbla, mazurka i szpaka w zbliżeniu (aut. Szymon Wójcik).

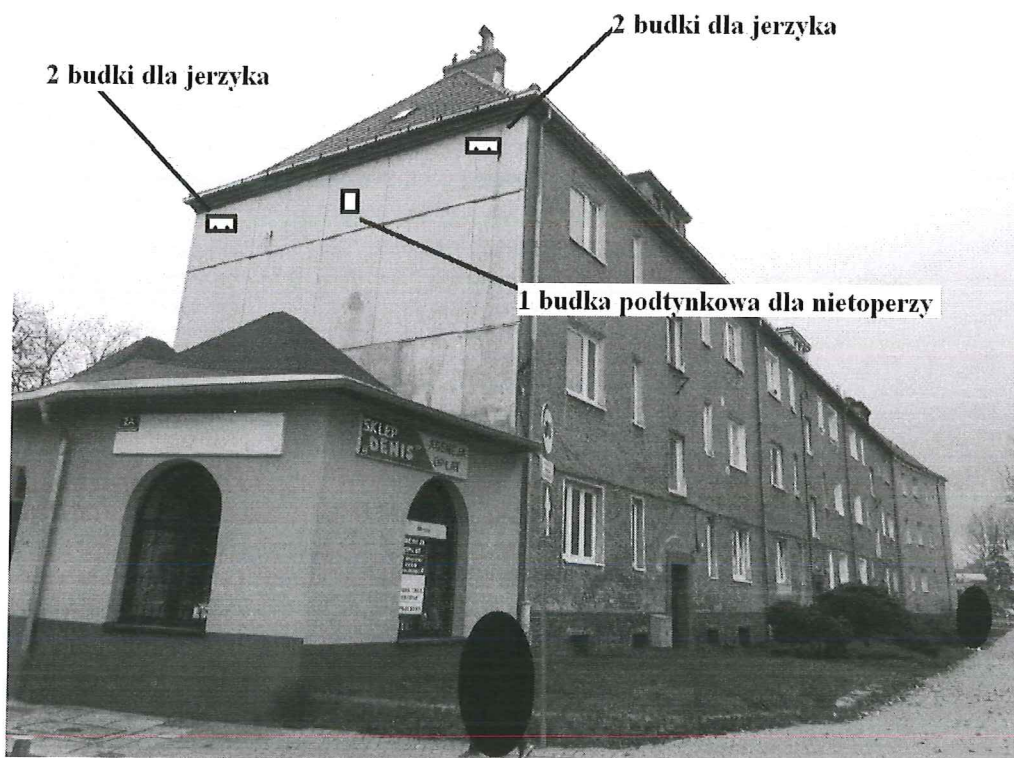




Fot.14. Siedliska ptaków w zbliżeniu (aut. Szymon Wójcik).



Fot.15. Oznaczono granicę segmentu nr 10 od południa (aut. Szymon Wójcik).



Fot.16. Zalecane miejsce montażu 4 budek dla jerzyka i 1 budki podtynkowej dla nietoperzy na ścianie wschodniej (aut. Szymon Wójcik).

Simprint Sp. z o.o.  
 Al. Tadeusza Kościuszki 80/82 lok. 301  
 90-437 Łódź  
 NIP: 725 224 16 52  
[simprint@onet.pl](mailto:simprint@onet.pl)  
 Kom. 609 888 003

  
**SIMPRINT Sp. z o.o.**  
 al. T. Kościuszki 80/82/301, 90-437 Łódź  
 NIP: 7252241652, KRS: 0000706632